

SMOLEC, ul. ŁAZIENKOWA

Standard wykończenia

1. Posadowienie budynku

- Ławy fundamentowe żelbetowe

2. Ściany

- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych pełnych 24cm
- Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych H+H gr. 24cm
- Ściany wewnętrzne oddzielające sąsiednie lokale z bloczków gazobetonowych H+H gr. 24cm
- Dylatacja pomiędzy segmentami wypełniona styropianem
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z bloczków gazobetonowych H+H gr. 24cm
- Ściany wewnętrzne działowe z bloczków gazobetonowych H+H gr. 11,5 cm
- Izolacja ścian fundamentowych - izolowane termicznie styropianem Aqua gr. 15cm
- Izolacja ścian nośnych - izolowane termicznie styropianem Fasada gr. 20 cm
- Wykończenie zewnętrzne ścian - system ocieplenia Caparol Classic Sisi K15 (silikatowo-silikonowy)
- Wykończenie wewnętrzne ścian - tynk maszynowy gipsowy (3 kat.)

3. Dach

- Konstrukcja dachu wykonana w technologii prefabrykowanej MiTek (wiązary dachowe)
- Pokrycie dachowe Braas Teviva Cisar grafit
- Zabudowa poddasza w systemie GK docieplona wełną mineralną 20cm (15+5cm)
- System odwodnienia dachu stalowy powlekany grafit

4. Strop

- Gęstożebrowy Teriva
- Posadzki cementowe

5. Stolarka otworowa

- Okna PVC GEALAN S9000 antracyt z nawiewnikami - profile 6-cio komorowe z pakietem trzyszybowym
- Rolety zewnętrzne podtynkowe
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe KOMSTA K3000
- Brama garażowa segmentowa Mirola sterowana elektrycznie

6. Przyłącze i instalacja wewnętrzna

- Instalacja wodociągowa
- Kanalizacja sanitarna
- Instalacja gazowa
- Instalacja elektryczna oraz RTV i LAN
- Instalacja wideofonowa
- Instalacja centralnego ogrzewania - kocioł gazowy
- Ogrzewanie podłogowe parter z wyjątkiem garażu
- Ogrzewanie podłogowe piętro łazienka
- Pozostałe pomieszczenia grzejniki

7. Architektura

- Balustrady i przegroda balkonu stalowe ocynkowane malowane proszkowo
- Taras wykonany w technologii deski kompozytowej
- Przegroda tarasu stalowa ocynkowana malowana proszkowo z wypełnieniem deski kompozytowej
- Chodniki i podjazdy do garaży wykonane w kostce betonowej
- Ogrody wyrównane humusem, przygotowane do sadzenia trawy
- Krzewy od strony frontu i tyły budynku
- Opaska wokół budynku wysypana żwirem
- Ogrodzenie nieruchomości w systemie panelowym z furtką wejściową w systemie klucza Master
- Oświetlenie podjazdu, wejścia do lokalu, chodnika i tarasu
- Instalacja wodna i elektryczna ogrodu: gniazdo elektryczne i zawór wody w elewacji budynku od strony tarasu