

**POLISA  
OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ  
ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI  
NR ZAR 00000849**



Nr UG PZU: 146143

ubezpieczenie:  nowe /  wznowione  
poprzednia polisa nr: ZAR 00000399

**1** Okres ubezpieczenia: od 07.09.2018 do 06.09.2019

**2** Ubezpieczający: **BDPosrednicy Dariusz Dworakowski**  
Adres siedziby: al. Kromera 25 / 6, 51-163 Wrocław

REGON: 930355329

**3** Ubezpieczony: **BDPosrednicy Dariusz Dworakowski**  
Adres siedziby: al. Kromera 25 / 6, 51-163 Wrocław

REGON: 930355329

**4** Zakres ubezpieczenia:

obowiązkowe OC zarządcy nieruchomości

Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia

**50.000 EUR**

równowartość wg kursu średniego walut obcych z tab. NBP nr 1 z roku zawarcia umowy ubezpieczenia

**5** Zakres terytorialny: obszar Rzeczypospolitej Polskiej

**6** Składka łączna w zł: **519,00**

Rata	1	2
Kwota w złotych	260,00	259,00
Termin płatności	11.09.2018	12.03.2019

**7** Nr rachunku bankowego do zapłaty składki

WielkoPolski Serwis Ubezpieczeń Sp. z o.o.  
32 1130 1088 0001 3128 2720 0004  
W tytule przelewu prosimy wpisać: **ZAR 00000849**

**8** Warunki ubezpieczenia

1. Rozporządzenie Ministra Finansów z dn. 13.12.2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz. U. z 2013 r., poz. 1616)

2. Ustawa o ubezpieczeniach obowiązkowych, UFG i PBK z dn. 22.05.2003 r. (Dz.U. Nr 124, poz. 1152 z późn. zm.)  
3. Oferta ubezpieczenia dla zarządców nieruchomości z dnia 24.11.2016 r.

**9** Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe i odmienne do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

- Odstąpienie od dochodzenia roszczeń regresowych w przypadku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
- Ochrona w przypadku szkód spowodowanych winą umyślną osób, za które zarządca ponosi odpowiedzialność z zachowaniem prawa do regresu - limit odpowiedzialności 15.000 Euro.
- Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu osobą fizyczną, przysługuje prawo złożenia reklamacji w rozumieniu ustawy o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym, tj. prawo skierowania wystąpienia do PZU SA, w którym zgłasza on zastrzeżenia dotyczące usług świadczonych przez PZU SA.
- Reklamację składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
- Reklamacja może być złożona w formie:
  - pisemnej – osobiście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe;
  - ustnej – telefonicznie albo osobiście do protokołu podczas wizyty osoby, o której mowa w ust. 3, w jednostce, o której mowa w ust. 4;
  - elektronicznej - wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
- PZU SA rozpatruje reklamację i udziela na nią odpowiedź, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji, z zastrzeżeniem ust. 7.
- W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 6, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, informację, w której:

- wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
  - wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
  - określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji.
8. Odpowiedź PZU SA na reklamację zostanie dostarczona osobie, która ją złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji w rozumieniu ustawy o usługach płatniczych lub pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek tej osoby.
9. Klientowi, o którym mowa w ust. 3, przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
  - niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
  - niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z przepisami wewnętrznymi PZU SA obowiązujących na dzień składania skargi lub zażalenia. Informacja w tym zakresie jest dostępna w jednostkach organizacyjnych PZU SA.
10. Skarga lub zażalenie, niebędące reklamacją, o której mowa w ust. 3, składa się na piśmie za pośrednictwem dowolnej jednostki organizacyjnej PZU SA.
11. Skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostkę organizacyjną określoną w przepisach wewnętrznych PZU SA obowiązujących na dzień składania skargi lub zażalenia. Informacja w tym zakresie jest dostępna w jednostkach organizacyjnych PZU SA.
12. PZU SA udziela odpowiedzi na skargę lub zażalenie na piśmie, w terminie 30 dni od dnia otrzymania skargi lub zażalenia.
13. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
14. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Data zawarcia umowy: 28.08.2018

**BDPosrednicy Dariusz Dworakowski**  
Ubezpieczający

Pierwszy Punkt Dom Brokerski  
Saga Brokers Sp. z o.o.  
60-286 Poznań, ul. Słoneczna 15A  
NIP: 778-14-35 224, REGON: 300170709  
Podpis Ubezpieczającego

Paulina Jawdyk  
frontin.pl  
WielkoPolski Serwis Ubezpieczeń Sp. z o.o.  
60-286 Poznań, ul. Słoneczna 15A  
Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA  
z upoważnienia  
PZU SA



CERTYFIKAT  
DO POLISY NR ZAR 00000849

Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. potwierdza, że:

**BDPosrednicy Dariusz Dworakowski**

**al. Kromera 25 / 6, 51-163 Wrocław**

jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody  
wyrządzone w związku z zarządzaniem nieruchomością  
za pośrednictwem

Pierwszego Polskiego Domu Brokerskiego SAGA BROKERS Sp. z o.o.  
ul. Słoneczna 15a, 60-286 Poznań

**SAGA** Rok założenia 1990  
**BROKERS**®

Okres ubezpieczenia : od **07.09.2018** do **06.09.2019**

**OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ  
ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI**

**Suma gwarancyjna: 50.000 EUR**

na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

SKŁADKA: 519,00 PLN

**Paulina Jawdyk**  
frontin.pl  
WielkoPolski Serwis Ubezpieczeń Sp. z o.o.  
60-286 Poznań, ul. Słoneczna 15A  
z upoważnienia  
PZU SA

---

*Pieczętka i podpis przedstawiciela PZU S.A.*