

**POLISA
OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
POŚREDNIKA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ OGÓLNEJ
NR PON 00004539**



Nr UG PZU: 146142

ubezpieczenie: nowe / wznowione
poprzednia polisa nr: PON 00002988

1 Okres ubezpieczenia: od 11.12.2019 do 10.12.2020

2 Ubezpieczający: **BD Pośrednicy**
Adres siedziby: al. Marcina Kromera 25 / 6, 51-163 Wrocław

REGON: 930355329

3 Ubezpieczony: **BD Pośrednicy**
Adres siedziby: al. Marcina Kromera 25 / 6, 51-163 Wrocław

REGON: 930355329

Zakres ubezpieczenia:

- 4**
- a) obowiązkowe OC pośrednika w obrocie nieruchomościami
 - b) OC ogólna
 - c) klauzula najemcy nieruchomości
 - d) klauzula podwykonawców bez prawa do regresu
 - e) klauzula OC pracodawcy
 - f) klauzula ekspertyz i opracowań
 - g) klauzula dokumentów
 - h) klauzula OC za szkody wyrządzone przez banery reklamowe
 - i) klauzula OC usługodawcy home staging

Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia

100.000 EUR
równoważność wg kursu średniego walut obcych z tab. NBP nr 1 z roku zawarcia umowy ubezpieczenia

- 100.000 zł**
- 100.000 zł**
- 50.000 zł**
- 50.000 zł**
- Rezygnuję**
- 50.000 zł**
- 50.000 zł**
- 50.000 zł**

5 Zakres terytorialny: obszar Rzeczypospolitej Polskiej

Składka łączna w zł: 610,00

Rata	1	2
Kwota w złotych	307,00	303,00
Termin płatności	13.12.2019	13.06.2020

Nr rachunku bankowego do zapłaty składki

WielkoPolski Serwis Ubezpieczeń Sp. z o.o.
32 1130 1088 0001 3128 2720 0004
W tytule przelewu prosimy wpisać: **PON 00004539**

Warunki ubezpieczenia

- 8**
1. Rozporządzenie Ministra Finansów z dn. 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r., poz. 804)
 2. Ustawa o ubezpieczeniach obowiązkowych, UFG i PBUK z dn. 22.05.2003 r. (Dz.U. Nr 124, poz. 1152 z późn. zm.) – dot. 4a
 3. Ogólne warunki ubezpieczenia OC ogólnej ustalone uchwałą nr UZ/429/2016 z dnia 24 października 2016 r. Zarządu PZU SA ze zmianami ustalonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r. Zarządu PZU SA – dot. 4b-i
 4. Oferta ubezpieczenia dla pośredników w obrocie nieruchomościami z dnia 01.02.2019 r.

Postanowienia dodatkowe lub odmienne

- Postanowienia dodatkowe i odmienne do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami
- 9**
1. Odstąpienie od dochodzenia roszczeń regresowych w przypadku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
 2. Ochrona w przypadku szkód spowodowanych winą umyślną osób, za które pośrednik ponosi odpowiedzialność z zachowaniem prawa do regresu - limit odpowiedzialności 15.000 Euro.
 3. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu osobą fizyczną, przysługuje prawo złożenia reklamacji w rozumieniu ustawy o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym, tj. prawo skierowania wystąpienia do PZU SA, w którym zgłasza on zastrzeżenia dotyczące usług świadczonych przez PZU SA.
 4. Reklamację składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
 5. Reklamacja może być złożona w formie:
 - 1) pisemnej – osobiście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe;
 - 2) ustnej – telefonicznie albo osobiście do protokołu podczas wizyty osoby, o której mowa w ust. 3, w jednostce, o której mowa w ust. 4;
 - 3) elektronicznej - wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
 6. PZU SA rozpatruje reklamację i udziela na nią odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji, z zastrzeżeniem ust. 7.
 7. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 6, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, informację, w której:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji.
 8. Odpowiedź PZU SA na reklamację zostanie dostarczona osobie, która ją złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji w rozumieniu ustawy o usługach płatniczych lub pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek tej osoby.
 9. Klientowi, o którym mowa w ust. 3, przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
 10. Skargę lub zażalenie, niebędące reklamacją, o której mowa w ust. 3, składa się na piśmie za pośrednictwem dowolnej jednostki organizacyjnej PZU SA.
 11. Skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostkę organizacyjną określoną w przepisach wewnętrznych PZU SA obowiązujących na dzień składania skargi lub zażalenia. Informacja w tym zakresie jest dostępna w jednostkach organizacyjnych PZU SA.
 12. PZU SA udziela odpowiedzi na skargę lub zażalenie na piśmie, w terminie 30 dni od dnia otrzymania skargi lub zażalenia.
 13. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
 14. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.
 15. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na inny trwały nośnik. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

Data zawarcia umowy: 28.11.2019

BD Pośrednicy
Ubezpieczający

Pierwszy Polski Dom Brokerski
Saga Brokers Sp. z o.o.
60-286 Poznań, ul. Słoneczna 15A
NIP 778-14-35 221 REGON: 300170709

Podpis Ubezpieczającego

**Z upoważnienia
WielkoPolskiego Serwisu Ubezpieczeń
Spółka z o.o.**

Norb. Rachel
Norb. Rachel

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA



CERTYFIKAT

DO POLISY NR PON 00004539

Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. potwierdza, że:

BD Pośrednicy

al. Marcina Kromera 25 / 6, 51-163 Wrocław

jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami za pośrednictwem

Pierwszego Polskiego Domu Brokerskiego SAGA BROKERS Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 15a, 60-286 Poznań



Okres ubezpieczenia : od **11.12.2019** do **10.12.2020**

**OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
POŚREDNIKA W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI**

Suma gwarancyjna: 100.000 EUR

na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

SKŁADKA: 610,00 PLN

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Serwisu Ubezpieczeń
Spółka z o.o.

Norbert Rachel
Norbert Rachel

Pieczętka i podpis przedstawiciela PZU S.A.