

**POLISA
OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI
UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ OGÓLNEJ
NR ZAR 00003120**



ubezpieczenie: nowe / wznowione
poprzednia polisa nr: ZAR 00002819

1 Okres ubezpieczenia: od 07.09.2024 do 06.09.2025

2 Ubezpieczający: Dariusz Dworakowski Nieruchomości
Adres siedziby: al.Kromera 25 / 6, 51-163 Wrocław

REGON: 930355329

3 Ubezpieczony: Dariusz Dworakowski Nieruchomości
Adres siedziby: al.Kromera 25 / 6, 51-163 Wrocław

REGON: 930355329

4 Zakres ubezpieczenia:

- a) obowiązkowe OC zarządcy nieruchomości
- b) OC ogólna
- c) klauzula najemcy nieruchomości
- d) klauzula OC pracodawcy
- e) klauzula dokumentów

Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia

50.000 EUR

równowartość wg kursu średniego walut obcych z tab. NBP nr 1 z roku zawarcia umowy ubezpieczenia

Rezygnuję

--

--

--

5 Zakres terytorialny: obszar Rzeczypospolitej Polskiej

6 Składka łączna w zł: 327,00

Rata	1	2
Kwota w złotych	327,00	--
Termin płatności	07.09.2024	--

7 Nr rachunku bankowego do zapłaty składki

WielkoPolski Serwis Ubezpieczeń Sp. z o.o.
32 1130 1088 0001 3128 2720 0004
W tytule przelewu prosimy wpisać: **ZAR 00003120**

8 Warunki ubezpieczenia

1. Rozporządzenie Ministra Finansów z dn. 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz. U. z 2019 r., poz. 802)
2. Ustawa o ubezpieczeniach obowiązkowych, UFG i PBUK z dn. 22.05.2003 r. (Dz.U. Nr 124, poz. 1152 z późn. zm.) – dot. 4a

3. Ogólne warunki ubezpieczenia OC ogólnej ustalone uchwałą nr UZ/333/2020 z dnia 1 grudnia 2020 r. Zarządu Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń Spółki Akcyjnej – dot. 4b-e
4. Oferta ubezpieczenia dla zarządców nieruchomości z dnia 01.02.2019 r.
5. Zawarto zgodnie z zapisami Umowy Generalnej PZU nr: 146143

9 Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe i odmienne do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

1. Odstąpienie od dochodzenia roszczeń regresowych w przypadku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
2. Ochrona w przypadku szkód spowodowanych winą umyślną osób, za które zarządca ponosi odpowiedzialność z zachowaniem prawa do regresu - limit odpowiedzialności 15.000 Euro.
3. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu osobą fizyczną, przysługuje prawo złożenia reklamacji w rozumieniu ustawy o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym, tj. prawo skierowania wystąpienia do PZU SA, w którym zgłasza on zastrzeżenia dotyczące usług świadczonych przez PZU SA.
4. Reklamację składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
5. Reklamacja może być złożona w formie:
 - 1) pisemnej – osobiście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe;
 - 2) ustnej – telefonicznie albo osobiście do protokołu podczas wizyty osoby, o której mowa w ust. 3, w jednostce, o której mowa w ust. 4;
 - 3) elektronicznej - wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
6. PZU SA rozpatruje reklamację i udziela na nią odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 6, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, informację, w której:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji.

8. Odpowiedź PZU SA na reklamację zostanie dostarczona osobie, która ją złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji w rozumieniu ustawy o usługach płatniczych lub pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek tej osoby.
9. Klientowi, o którym mowa w ust. 3, przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
10. Skargę lub zażalenie, niebędące reklamacją, o której mowa w ust. 3, składa się na piśmie za pośrednictwem dowolnej jednostki organizacyjnej PZU SA.
11. Skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostkę organizacyjną określoną w przepisach wewnętrznych PZU SA obowiązujących na dzień składania skargi lub zażalenia. Informacja w tym zakresie jest dostępna w jednostkach organizacyjnych PZU SA.
12. PZU SA udziela odpowiedzi na skargę lub zażalenie na piśmie, w terminie 30 dni od dnia otrzymania skargi lub zażalenia.
13. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
14. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.
15. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

Data zawarcia umowy: 08.08.2024

Dariusz Dworakowski Nieruchomości
Ubezpieczający

Z upoważnienia
WielkoPolskiego Serwisu Ubezpieczeń
Spółka z o.o.
M. Pyrszel
Magdalena Pyrszel
Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

Polisa w formie elektronicznej stanowi potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia i zawiera wszystkie wymagane informacje, określone przepisami ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz.U. 2015 poz. 1844). Zgodnie z przepisem art. 43 ust. 2 Ustawy podpis osoby reprezentującej zakład ubezpieczeń na dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia może być odtworzony mechanicznie.